

UGOVOR O POSREDOVANJU U PROMETU NEKRETNINA

Zainteresirani kupac: _____ i

Agencija za nekretnine /POSREDNIK/ : M.R. NEKRETNINE Poreč, Pionirska 1
OIB:53513797311, koju zastupa licencirani agent Dragana Trifunac, upisana u Registar posrednika u
prometnu nekretninama pod brojem 291/2009 tel./fax. : +38)52 433-222, mob : 098/317-5191,
e-mail : info@realestate-mr.com

NEKRETNINE ZA KOJE JE KUPAC ZAINTERESIRAN:

1. _____

U naravi: _____

- Zainteresirani Kupac se obavezuje:
 - da neće koristiti usluge drugih posrednika pri eventualnoj kupoprodaji nekretnina koje su gore navedene
 - da će u kontaktima sa prodavateljem istog obavijestiti da se kupoprodaja može realizirati isključivo preko ove Agencije/POSREDNIKA
 - da će u slučaju kupnje gore navedenih nekretnina ili nekretnina koje je upoznao preko ove Agencije/POSREDNIKA u svakom slučaju platiti ovoj Agenciji/ POSREDNIKU proviziju u iznosu od 3% od kupoprodajne cijene i to odmah po zaključenju predugovora ili ugovora kupoprodaje, tj. prilikom plaćanja kapare.
- Agencija/POSREDNIK je dužna angažirati odvjetnika za izradu cjelokupne dokumentacije sve do uknjižbe. Troškove odvjetnika snosi Kupac.
- U slučaju nepoštivanja odredbi iz ovog ugovora Kupac se obavezuje nadoknaditi Agenciji/POSREDNIKU troškove i štetu u iznosu izgubljene dogovorene provizije. Gornja odredba se primjenjuje u slučaju da Kupac obavi kupoprodaju a da o tome ne obavijesti POSREDNIKA, posrednička agencija ima pravo podnijeti tužbu, te staviti plombu na uknjižbu, i to u roku od 3 godine od dana zaključenja kupoprodaje.
- Prilog ovom ugovoru su **Opći uvjeti poslovanja** kojima su definirane sve radnje koje će posrednik poduzeti u cilju prezentacije i realizacije prodaje nekretnine. Općim uvjetima poslovanja definirani su i ostali uvjeti posrednika koji nisu definirani ovim ugovorom.
- Ovaj ugovor o posredovanju odnosi se i na članove obitelji, tj sve pravne i fizičke osobe koje je zainteresirani kupac upoznao sa predmetnom nekretninom.
- Potpisom ugovora o posredovanju nalogodavac daje izričitu suglasnost M.R. Nekretnine, za korištenje OIB-a matičnog broja građana i ostalih podataka iz ugovora te potvrđuje da je obaviješten o načinu korištenja podataka i suglasan s uvjetima. M.R. Nekretnine se može navedenim podatcima koristiti u svrhu identifikacije klijenta. Podaci se smatraju tajnom i ne mogu se dostavljati trećim osobama, osim u slučaju da su ti podaci neophodni za realizaciju ugovorenih i zakonskih obveza.
- Sve eventualne sporove proistekle iz ovog ugovora rješavat će nadležni sud u Poreču.

U Poreču, _____
Zainteresirani Kupac:

Posrednik M.R. NEKRETNINE
Dragana Trifunac